

Porównanie kosztów dachów – dach wielospadowy, czterospadowy czy dwuspadowy?

Dach jest jednym z najważniejszych elementów konstrukcyjnych każdego budynku. Jego kształt może wpłynąć na koszty całej budowy. W domach jednorodzinnych najczęściej tworzymy dachy dwuspadowe, czterospadowe oraz dachy wielospadowe. Każde z tych rozwiązań charakteryzuje się odmiennymi właściwościami więźby dachowej oraz kosztami wykonania. Przed wyborem konkretnego kształtu dachu warto określić orientacyjne ceny i zapoznać się podstawowymi wadami oraz zaletami każdego rozwiązania.

Jeżeli chcesz szybko i bez problemu obliczyć koszt Twojego dachu, [kliknij tu i skorzystaj z kalkulatora online.](#)

Podstawowe zalety i wady dachu dwuspadowego

Dach dwuspadowy cieszy się największą popularnością. Dobrze komponuje się zarówno na bryłach budynku domów tradycyjnych jak i nowoczesnych. Jego kształt jest bardzo prosty, co ułatwia prace związane z wykonaniem więźby oraz pokrycia dachowego. Kąt nachylenia dachu dwuspadowego sprawia, że jest on odporny na różnego typu warunki atmosferyczne. Brak zagłębień i załamań w pokryciu dachowym ułatwia odprowadzanie opadów atmosferycznych. Śnieg oraz woda nie zalegają na pokryciu, dzięki czemu nie stanowią nadmiernego obciążenia dla więźby dachowej.

Prosty kształt dachu pozwala na efektywne wykorzystanie materiałów wykończeniowych. Przekłada się to na mniejsze zużycie, a także na zmniejszenie wagi pokrycia dachowego. Dzięki temu nasza więźba nie musi być zbyt masywna, a cena inwestycji staje się dość atrakcyjna. Dodatkowym atutem tego rozwiązania jest możliwość wszechstronnego zagospodarowania poddasza użytkowego. Ukośne sufity znajdują się jedynie po dwóch stronach, a cała konstrukcja spoczywa na przeciwległych ścianach. Z dwóch stron budynku możemy wstawić okna ściennie, które efektywnie doświetlą pomieszczenia.

Problem pojawia się dopiero w przypadku budynków, których szerokość przekracza 11 metrów. W tym wypadku konstrukcja dachu dwuspadowego musi być wzmocniona przez dodatkowe słupy podporowe. Ich wykonanie nie wpłynie na znaczące zwiększenie kosztów inwestycyjnych. Niestety obecność słupów może znacząco utrudnić możliwość swobodnego zaaranżowania poddasza użytkowego.

PODSTAWOWE ZALETY I WADY DACHU CZTEROSPADOWEGO

Dach czterospadowy nazywamy często dachem kopertowym. Jego konstrukcja składa się z czterech skośnych połaci, które z reguły posiadają ten sam kąt nachylenia. Największą zaletą dachów czterospadowych jest sztywność więźby. Tego typu budowla charakteryzuje się dużą odpornością na działanie niesprzyjających warunków pogodowych (głównie silnych podmuchów wiatru). Cztery skośne połacie szybko odprowadzają opady atmosferyczne i zapewniają ochronę budynku przed skrajnie niekorzystną pogodą.

Niestety kształt koperty zmniejsza powierzchnię użytkową poddasza. Cztery skośne ściany należy dodatkowo doświetlić światłem naturalnym. W niektórych wypadkach wystarczy zastosowanie okien dachowych. Jednak znacznie funkcjonalnej byłoby stworzyć dodatkowe lukarny, które efektywnie doświetlą poddasze i zwiększą jego powierzchnię użytkową. Niestety budowa lukarn zwiększy koszt dachu czterospadowego i całej inwestycji. Średnia cena wykonania pojedynczej lukarny to wydatek rzędu 1 500 zł. Dlatego dach kopertowy stosujemy przeważnie na budynkach, które posiadają wyłącznie niezagospodarowany strych.

ZALETY I WADY DACHÓW WIELOSPADOWYCH

Największą zaletą dachów wielospadowych jest ich efektowny wygląd. Najczęściej tworzymy je w budynkach o większej powierzchni. Dach wielospadowy składa się z połaci w kształcie trójkątów, trapezów bądź równoległoboków. Większość połaci opiera się na ścianach kolankowych. Dzięki temu możemy efektywnie zagospodarować przestrzeń poddasza użytkowego. Osadzenie połaci na ścianach kolankowych sprawia także, że nie musimy tworzyć dodatkowych lukarn. Dobrze wykonany dach wielospadowy wpływa na zwiększenie funkcjonalności poddasza użytkowego. Ściany kolankowe zostają dodatkowo wyposażone w okna ściennie, które efektywnie doświetlają pomieszczenia.

Niestety skomplikowany kształt bryły przekłada się na zwiększenie kosztów inwestycyjnych. Duża liczba połączeń wiąże się z większym zużyciem materiału pokryciowego. Nie bez znaczenia jest też konieczność zakupu dodatkowych elementów wykończeniowych. Znaczącym wydatkiem okaże się chociażby zakup dużej ilości kalenic, pasów nadrynnowych, rynien, rur spustowych oraz pasów podrynnowych. Duża liczba załamań w bryle dachu wpływa też na zwiększenie ciężaru pokrycia dachowego. To z kolei wiąże się z koniecznością wykonania mocniejszej i bardziej stabilnej więźby.

PORÓWNANIE KOSZTÓW WYKONANIA DACHU

Koszt budowy dachu to jedna z podstawowych kwestii, które bierzemy pod uwagę podczas wyboru projektu budowlanego. Niemal w każdym wypadku sprawdza się zasada mówiąca, że im prościej tym taniej. Koszty dla prostych dachów można obliczyć tutaj. Najekonomiczniej byłoby wykonać prosty dach dwuspadowy pozbawiony okien dachowych oraz lukarn. Załóżmy, że planujemy wykonanie konstrukcji dachowej o powierzchni 150 m². Pierwszym istotnym wydatkiem będzie zakup i wykonanie więźby. Wybieramy dobrą jakościowo, prostą więźbę z drewna zaimpregnowanego ciśnieniowo. Jej koszt powinien zamknąć się w kwocie 12 000 zł.

Następnie staniemy przed wyborem poszycia. Wybieramy nowoczesną membranę, która stanowi połączenie wysokiej jakości oraz atrakcyjnej ceny. Montaż membrany na dachu dwuspadowym będzie dość prosty, co przełoży się na korzystną cenę robocizny. Za materiał i wykonanie poszycia zapłacimy łącznie ok. 1 300 zł.

Najistotniejszym wydatkiem będzie wykonanie głównego pokrycia. Na ostateczną cenę złoży się zakup blachodachówki, 15 sztuk pasa podrynnowego, 15 sztuk pasa nadrynnowego, wiatrownic górnych, wiatrownic bocznych, 8 gąsiorów, rynien oraz rur spustowych. Całkowity koszt tego etapu prac (wraz z robocizną) powinien zamknąć się w kwocie 10 000 zł.

Sumaryczny koszt wykonania dachu dwuspadowego o powierzchni 150 m² wyniesie ok. 23 300 zł.



Koszt wykonania dachu

czterospadowego z pewnością będzie wyższy. Załóżmy, że jego powierzchnia również wynosi 150 m². Więżba na dach czterospadowy będzie nieco trudniejsza w wykonaniu niż konstrukcja przeznaczona na zwykły dach jednospadowy. Przełoży się to na zwiększenie kosztów robocizny. Łączna cena zakupu oraz robocizny powinna zamknąć się w kwocie 16 000 zł.

Nieco więcej zapłacimy także za wykonanie poszycia dachowego. Membrana jest łatwa do ułożenia jednak w dachu dwuspadowym powstaną większe straty materiału. Za zakup i ułożenie membrany zapłacimy w tym wypadku przynajmniej 2 000 zł. Największa różnica cenowa dotyczy wykonania głównego pokrycia. Koszty zostaną spotęgowane przez konieczność zakupu większej ilości blachodachówki (różnica wyniesie przynajmniej 30 %).

W przypadku dachu kopertowego potrzebujemy także podwójnej ilości kalenic baryłkowych, przynajmniej 20 sztuk pasów podrynnowych i nadrynnowych oraz zwiększonej liczby gąsiorów i rynien. Niezmienna zostaje jedynie długość rur spustowych. Sumaryczny koszt wykonania kompletnego pokrycia to wydatek rzędu 15 000 zł.

Z powyższych wyliczeń wynika, że całkowity koszt wykonania dachu kopertowego o powierzchni 150 m² wyniesie 33 000 zł. Jest to niemal o 10 000 zł więcej niż w przypadku zwykłego dachu o dwuspadowym kształcie. Pamiętajmy też, że wydatek poniesiony na budowę budowli kopertowej zostanie dodatkowo spotęgowany poprzez konieczność wykonania okien dachowych lub lukarn.

Nie jesteśmy w stanie oszacować miarodajnych kosztów wykonania dachu wielospadowego. Wszystko zależy od jego rozmiarów, kształtu więźby, liczby lukarn oraz liczby połączeń. Im bryła dachu będzie bardziej skomplikowana, tym większy będzie koszt jego wykonania oraz zużycie materiałów. Możemy jednak orientacyjnie określić, że cena tego przedsięwzięcia będzie przynajmniej o 30 % wyższa niż w przypadku dachu kopertowego. Zatem minimalna cena wykonania dachu wielospadowego o powierzchni oscylującej wokół 150 m² to 43 000 zł. W owych wyliczeniach nie uwzględniliśmy kosztów stworzenia lukarn ani wstawienia okien dachowych.

Pamiętaj, że powyższe wyliczenia to tylko szacunki. Jeżeli chcesz się dowiedzieć, za ile można wykonać dach w Twojej okolicy, [wypełnij ten formularz](#). Na jego podstawie otrzymasz oferty od kilku sprawdzonych firm budowlanych.

KTÓRY DACH BĘDZIE DLA NAS NAJLEPSZYM ROZWIĄZANIEM?

Musimy pamiętać, że kształt dachu powinien być przede wszystkim dopasowany do bryły budynku. Dach wielospadowy nie będzie zbyt efektywnym rozwiązaniem w domach jednorodzinnych o mniejszym metrażu. To samo dotyczy dachów dwuspadowych i czterospadowych usadowionych na budynkach przestronnych. Dobrym pomysłem będzie wykonanie wstępnego kosztorysu, który uzmysłowi nam realną skalę wydatków. Dach wielospadowy może znacząco podnieść koszty całej inwestycji, jednak w wielu przypadkach sprawia, że nieruchomość nabiera ciekawe walory wizualne. Nie bez znaczenia jest też możliwość dowolnego zagospodarowania poddasza użytkowego. Dachy wielospadowe dają nam największe możliwości aranżacyjne i pozwalają na stworzenie funkcjonalnych wnętrz.

Większość inwestorów decyduje się na wykonanie tradycyjnych dachów dwuspadowych. Jest to połączenie atrakcyjnej ceny wykonania, eleganckiego wyglądu oraz funkcjonalności. Jeśli budynek nie przekracza szerokości 11 m wówczas wewnątrz poddasza może być zagospodarowane w dowolny sposób. Z pewnością będzie to lepsze rozwiązanie niż urządzenie poddasza użytkowego na budynku wyposażonym w dach kopertowy. Kształt czterospadowy źle sprawdza się w przypadku poddaszy użytkowych (głównie ze względu na słabe doświetlenie oraz trudności w aranżacji pomieszczeń). Większa ilość skosów oraz brak okien ściennych mogą okazać się bardzo mało praktyczne.

Przed wyborem konkretnego dachu zapoznajmy się z lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego. Znajdziemy w nim warunki dotyczące kształtu bryły budynku, jego orientacji przestrzennej oraz specyfiki bryły dachowej. Niekiedy zdarza się, że zapisy planów zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają budowę budynków z dachami wielospadowymi.