

## Koszt budowy dachu dwuspadowego

Zwieńczeniem konstrukcji każdego budynku jest konstrukcja dachu. Dopiero po jego ukończeniu uzyskuje się tzw. stan surowy zamknięty, który jest jednym z najważniejszych kamieni milowych każdej inwestycji budowlanej. Postanowiliśmy przyjrzeć się bliżej kosztom związanymi z jego wznoszeniem na przykładzie dachu dwuspadowego o powierzchni 120 m<sup>2</sup>. W ramach prac uwzględnimy koszt więźby dachowej, pokrycia, poszycia oraz montażu w jego płaszczyźnie okien dachowych, rynien PCV, jak również ocieplenie.

Jeżeli chcesz zobaczyć i zmodyfikować do własnych potrzeb **kosztorys budowy dachu 120 m<sup>2</sup> - kliknij w ten link**. Natomiast oferty na budowę dachu od firm budowlanych możesz otrzymać **wypełniając ten formularz**.

opublikowano: 30 grudnia 2015

---

## DACH DWUSPADOWY

Zgodnie z Wikipedią, dach dwuspadowy, zwany też dachem dwupołaciowym, siodłowym lub szczytowym posiada dwie przeciwległe połacie, które połączone są w tzw. kalenicy. Jego najbardziej charakterystyczną cechą jest występowanie trójkątnych ścian bocznych, nazywanych szczytami. Zamykają one bryłę dachu w płaszczyznach prostopadłych do wspomnianej wcześniej kalenicy.

Dach dwuspadowy to jeden z najprostszych i jednocześnie najtańszych rodzajów dachów. Ze względu na niską cenę jest on również jednym z najpopularniejszych typów. Wszelkie dodatkowe załamania połaci dachu, budowa dodatkowych lukarn czy wolicz oczek wiąże się z dodatkową pracą fachowców, co automatycznie przekłada się na wzrost kosztów całej inwestycji. Z tego względu do wyceny przyjęliśmy założenie, że wznosimy dach dwuspadowy o łącznej powierzchni 120 m<sup>2</sup>.

## ETAPY WZNOSZENIA DACHU

Wznoszenie dachu można podzielić na kilka etapów:

1. Osadzenie w ścianach szpil i przymocowanie do nich murlaty.
2. Wzniesienie więźby dachowej (ustawienie krokwi i modelowanie konstrukcji dachu)
3. Foliowanie (obicie dachu folią dachową) lub deskowanie (szczelne obicie całego dachu deskami z podkładem ze zwykłej folii)
4. Łączenie – położenie kontrłat oraz łat (stosunkowo wąskich i długich desek na których mocowane będzie pokrycie zewnętrzne dachu – czyli blachodachówka lub dachówka)
5. Montaż rynien, okien dachowych, komina, okapu dachu, pasa nadrynnowego itd.
6. Ułożenie pokrycia dachowego – położenie zewnętrznej warstwy – najczęściej dachówki lub blachodachówki
7. Ocieplenie poddasza (najczęściej styropian lub wełna mineralna przykryta od wewnętrznej strony budynku folią paroizolacyjną).

Więcej o szczegółowych etapach budowy dachu możesz przeczytać **w osobnym artykule w serwisie Kalkulatory Budowlane**.

## KOSZTY ROBOCIZNY

Robocizna przy wznoszeniu dachu dwuspadowego wiąże się z wykonaniem wielu prac. Zakładamy przy tym, że mamy ściany przygotowane do montażu dachu (założona została już murlata).

Koszty robocizny kształtują się mniej więcej następująco:

- **Konstrukcja więźby dachowej** – 15-40 zł/m<sup>2</sup>

- **Deskowanie** – 8-25 zł/m<sup>2</sup>
- **Foliowanie** dachu – 2-8 zł/m<sup>2</sup>
- **Łacenie** – 4-12 zł/m<sup>2</sup>
- **Ułożenie blachodachówki** – 10-30 zł/m<sup>2</sup>
- **Ułożenie dachówki ceramicznej** – 30-60 zł/m<sup>2</sup>
- **Wstawienie okien dachowych** – 100-200 zł/sztuka
- **Obróbka komina** – 100-300 zł/sztuka
- **Montaż rynien** – 12-30 zł/mb
- **Ocieplenie wełną mineralną** – 30-65 zł/m<sup>2</sup>

Oczywiście finalny koszt jest zawsze związany z bardzo wieloma czynnikami i może znacząco różnić się od kosztorysu przedstawionego powyżej. Są to jednak ogólne ramy, w których zawierać się będzie większość cen. Jeżeli chcesz otrzymać konkretne oferty od sprawdzonych firm budowlanych - [kliknij tu i uzupełnij formularz](#). Oferty otrzymasz bezpłatnie, będą one zawierały wszystkie niezbędne prace.

## KOSZTY MATERIAŁÓW

Koszty materiałów potrzebnych do budowy dachu zwykle przekraczają koszty robocizny za prace ciesielsko-dekarskie. Kształtują się one następująco:

- Koszt **drewna z tartaku na krokwie** – 700-1000 zł/m<sup>3</sup>
- Koszt **prefabrykowanej więźby dachowej** – 1200 zł/m<sup>3</sup>

Można przyjąć, że z jednego m<sup>3</sup> drewna można wykonać około 25 m<sup>2</sup> dachu. Oczywiście jest to ściśle związane z projektem dachu, prognozowaną wagą pokrycia, kątami nachylenia i bardzo wieloma innymi czynnikami.

- **Koszt łąt dachówkowych 40/50** – około 1,6 zł/mb
- **Koszt kontrłat 50/25** – około 1 zł/mb
- **Koszt folii dachowej** (folia wstępnego krycia) – 3-6 zł/m<sup>2</sup>
- **Koszt folii paroizolacyjnej** – 2-3,6 zł/m<sup>2</sup> (folia sprzedawana jest zwykle na metry bieżące
- **Koszt wełny mineralnej do ocieplenia** – dwie warstwy o grubości 10 cm (ceny 6,50 – 18 zł/m<sup>2</sup>) i 15 cm (ceny od 8 do 23 zł/m<sup>2</sup>) – łącznie 14,50 – 40 zł/m<sup>2</sup>
- **Koszt płyty karton-gips** do wykończenia poddasza od środka – 6,90 zł/m<sup>2</sup>
- **Koszt dachówki ceramicznej** – 35-100 zł/m<sup>2</sup> (cena uwzględnia dodatkowe koszty na tzw. dachówki specjalne – na przykład gąsiory itd.)
- **Koszt blachodachówki** – 24-81 zł/m<sup>2</sup>
- **Koszt rynny** – 31-48 zł/mb – cena uwzględnia kompletną instalację, czyli rynny, łączenia rynien, kolanka, haki do mocowania itd.
- **Elementy metalowe** (śruby, kątowniki, wsporniki, podkładki itd.) – wychodzi średnio kilka-kilkanaście złotych za m<sup>2</sup>

## KOSZTY WYKONANIA PRZYKŁADOWEGO DACHU

Na podstawie podanych powyżej kosztów jednostkowych opracowaliśmy przykładowy kosztorys wzniesienia dachu dwuspadowego o powierzchni 120 m<sup>2</sup>. Przyjmujemy przy tym założenie, że posiadamy już odpowiednio przygotowane podłoże (ściany ze szpilami przygotowane do montażu murlaty).

Na potrzeby kalkulacji przyjęliśmy optymalny stosunek ceny do jakości – czyli produkty w średniej cenie i o przyzwoitej jakości.

Na pokrycie dachu wybraliśmy dachówkę ceramiczną, zrezygnowaliśmy też z deskowania na rzecz najpopularniejszej dzisiaj membrany.

Kosztorys dachu dwuspadowego o powierzchni 120 m<sup>2</sup> - ceny średnie