

Ile kosztuje dach czterospadowy?

Dach czterospadowy jest popularnym zwieńczeniem domów jednorodzinnych. Jego wygląd pasuje zarówno do budynków nowoczesnych jak i tradycyjnych. Dobrze zaprojektowany i odpowiednio wykonany zapewni wysoki komfort użytkowania poddasza oraz atrakcyjny wygląd domu. Zobaczmy więc, ile kosztuje dach czterospadowy - od wykonania więźby dachowej aż po elementy wykończeniowe, jak rynny, czy okna dachowe.

Oferty na budowę dachu od wyspecjalizowanych firm można łatwo pozyskać przy wykorzystaniu usługi [Szukaj Wykonawcy](#). Natomiast jeżeli chciałbyś obliczyć koszt Twojego dachu, [kliknij tu i skorzystaj z kalkulatora internetowego](#).

ZALETY DACHÓW CZTEROSPADOWYCH (KOPERTOWYCH)

Jedną z najważniejszych zalet dachów czterospadowych jest odporność na niesprzyjające warunki atmosferyczne. Kopertowy kształt ułatwia szybkie spływanie opadów i zapewnia dużą odporność na działanie intensywnych podmuchów wiatru. W czasie zimy na jego powierzchni nie zalega śnieg, który mógłby obciążać całą konstrukcję. Dzięki temu nie musimy inwestować w drogą i masywną więźbę.

Kolejnym atutem dachów kopertowych jest ich efektowny wygląd. Dach wyposażony w ozdobne lukarny i okna połaciowe może mieć podobne walory dekoracyjne, co jego wielospadowe odpowiedniki. Jednak jego cena (w porównaniu z dachami wielospadowymi) jest bardzo atrakcyjna. Pamiętajmy, że orientacyjny koszt wykonania alternatywnego dachu wielospadowego będzie przynajmniej o 30 % wyższy.

Niestety dach kopertowy posiada też swoje wady i ograniczenia. Jedną z nich z pewnością jest konieczność dodatkowego doświetlenia poddasza. Na tego typu połaci nie mamy miejsca na wykonanie okien ściennych (tak jak w przypadku dachów dwuspadowych). Wymusza to na inwestorze wykonanie dodatkowego doświetlenia. Dach kopertowy możemy wyposażyć w efektowne lukarny bądź okna dachowe. Dobrze wykonana lukarna zwiększy funkcjonalność poddasza i ułatwi jego adaptację. Jednak jej wykonanie wygeneruje większe koszty.

Dodatkowym mankamentem budowy dachu czterospadowego są trudności w zaaranżowaniu poddasza. Duża liczba skosów wprowadza znaczące trudności aranżacyjne. Możemy je zniwelować jedynie poprzez zastosowanie wyższych ścian znajdujących się pomiędzy stropem, a oparciem więźby. Warto jednak pamiętać, że większość dachów kopertowych ogranicza powierzchnię użytkową poddasza. Wiąże się to ze zmniejszeniem pomieszczeń oraz z trudnościami w wyborze odpowiednich elementów wyposażenia. Duża liczba skosów i trudności aranżacyjne z pewnością przełożą się na podwyższenie kosztów wykończenia oraz adaptacji poddasza.

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE DLA BUDOWY DACHU CZTEROSPADOWEGO

Koszt wykonania każdego dachu zależy od wielu czynników. Trzeba ustalić kąt nachylenia więźby, całkowitą powierzchnię połaci dachowej, wybrać odpowiednie materiały wykończeniowe, a dodatkowo zdecydować o budowie lukarn i montażu okien dachowych. Każdy z powyższych czynników może wpłynąć na ostateczny koszt naszej inwestycji.

W poniższym zestawieniu cenowym ustalimy orientacyjną cenę wykonania typowego dachu czterospadowego o powierzchni 150 m². Ulokujemy na nim dwa okna połaciowe oraz jedną niewielką lukarnę, która doświetli wnętrze. Użyjemy produktów ze średniej półki cenowej. Prace zostaną wykonane przez sprawdzonych fachowców oczekujących średniego wynagrodzenia.

ILE KOSZTUJE DACH CZTEROSPADOWY? PODAJEMY PRZYBLIŻONE KOSZTY

Pierwszym etapem budowy dachu zawsze jest wykonanie solidnej więźby dachowej. Jest to szkielet, który powinien być wykonany w sposób bardzo staranny. Do jego budowy warto wykorzystać dobre jakościowo drewno impregnowane metodą ciśnieniową. Pamiętajmy, że im lepiej będzie zabezpieczona nasza więźba, tym większa będzie żywotność całego dachu. Orientacyjny koszt zakupu materiałów potrzebnych do wykonania więźby to 48 zł/m². Z kolei cena robocizny wynosi około 28 zł/m². Możemy więc przyjąć, że sumaryczny koszt wykonania więźby na dach czterospadowy o powierzchni 150 m² zamknie się w kwocie 11 407 zł.

Następnie należy oszacować koszty wykonania poszycia dachowego. Do wyboru mamy najczęściej papę na deskowaniu bądź membranę. Druga opcja charakteryzuje się znacząco niższym kosztem. Membrany są nowoczesnym materiałem używanym w budownictwie od stosunkowo niedawna. Wiele osób wciąż wątpi w jej wytrzymałość, ale fachowcy zdecydowanie je polecają. Dlatego właśnie zdecydujemy się na dobrej jakości membranę. Jej montaż jest stosunkowo prosty, co z pewnością przełoży się na zmniejszenie kosztów robocizny. Możemy przyjąć, że ten etap prac będzie nas kosztował około 1 750 zł za całość.

Po wykonaniu poszycia możemy przystąpić do części zasadniczej, czyli do wykonania głównego pokrycia dachowego. Na naszym dachu ułożymy dobrą jakościowo blachodachówkę. Wprawdzie dachówka betonowa i ceramiczna mają lepsze parametry użytkowe, ale jednak koszt ich zakupu i montażu w porównaniu do popularnej „blachy” jest znacząco wyższy.

Musimy liczyć się z faktem, że kopertowy kształt dachu zwiększy zużycie materiału. Jest to skutek docinania elementów i dopasowywania ich do powierzchni. Konieczność docinania i dopasowywania blachodachówki przełoży się także na zwiększenie kosztów robocizny. Możemy jednak przyjąć, że łączny koszt materiałów oraz robocizny zamknie się w kwocie 100 zł/m². W owych wydatkach uwzględniliśmy także pasy podrynnowe, pasy nadrynnowe, gąsior, rynny, rury spustowe oraz wszystkie niezbędne elementy wykończenia dachu. Łączna kwota wykonania pokrycia naszego dachu oscyluje wokół 13 – 14 tysięcy zł.

Ostatnim wydatkiem jest montaż rynien, okien dachowych i budowa lukarny. Wybieramy okna dachowe ze średniej półki cenowej, które wraz z montażem będą nas kosztować około 2 260 zł za dwie sztuki. Orynowanie budynku rynnami PCV to około 3 500 zł. Budowa lukarny pochłonie dodatkowo 1 500 zł. Nasze wyliczenia zamkną koszty zakupu oraz montażu wyłazu dachowego. Wybieramy dobry jakościowo, nieocieplony produkt o rozmiarach 45 x 73 cm. Za całość zapłacimy ok. 420 zł.